



# MAISON

## INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).



Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.

Référence dossier (à renseigner par l'office) : .....

### ADRESSE

numéro :  complément (bis, ter...) :  adresse :

complément d'adresse :  code postal :  ville / commune :

### DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le dossier des Diagnostics Techniques.

#### TYPE DE MAISON

- pavillon  maison de ville  
 villa  maison de maître  
 chalet  hôtel particulier  
 ferme  château / grande propriété  
 maison rurale  divers (tour, moulin...)

Votre maison fait-elle partie d'une copropriété horizontale ?  oui  non  
(existence d'un règlement de copropriété, paiement de charges collectives)

si non, surface habitable (m<sup>2</sup>)  si oui, surface Carrez (m<sup>2</sup>)

La maison a-t-elle fait l'objet d'un métrage par un professionnel ?  oui  non

Surface du terrain, maison incluse (m<sup>2</sup>)

#### Nombre de :

pièces (hors p. d'eau)  niveau(x) en élévation (rdc inclus)

WC (indépt ou non)  salle(s) de bain / d'eau

place(s) de station<sup>t</sup>  bâtiment(s) (maison incluse)

Dépendances construites en dur ?  oui  non  
(garages ou autres)

- |               |                          |     |                          |     |                      |                          |     |                          |     |
|---------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|----------------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|
| sous-sol      | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | cellier              | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| cave          | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | grenier              | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| terrasse      | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | combles aménageables | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| balcon        | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | étang                | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| jardin / cour | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | terrain de tennis    | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| piscine       | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | anneau d'amarrage    | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |

Orientation de la pièce principale



#### USAGE

- habitation  
 mixte habitation-professionnel  
 professionnel

#### OCCUPATION

La maison vendue sera t-elle libre le jour de la vente ?  oui  non

#### ÉNERGIE

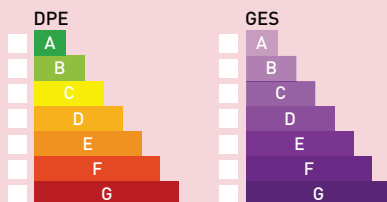
Énergie principale (collectif ou individuel)

- fioul  électricité  
 gaz  charbon  
 bois  réseau de chaleur  
 autre :

#### Énergie renouvelable

- panneaux solaires photovoltaïques  
 chauffe-eau solaire  
 bois ou biomasse  
 pompe à chaleur  
 énergie hydraulique  
 énergie éolienne  
 autre :

#### Performance énergétique



### CONSTRUCTION

#### État de la maison

- bon / sans travaux  vétuste / à rénover  
 moyen / à rafraîchir

#### Matériaux principaux

Gros œuvre (cocher une seule case)

- béton  pierre  bois  
 pierre de taille  brique  terre  
 matériaux métalliques  autres

Vitrage (cocher une seule case)

- simple  survitrage  double vitrage  
 triple vitrage  autre

La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ?  oui  non

Année de construction

#### ou époque de construction

- avant 1850  1850 / 1913  1914 / 1947  
 1948 / 1969  1970 / 1980  1981 / 1991  
 1992 / 2000  2001 / 2010\*  2011 / 2020

\* La maison est-elle achevée depuis moins de 5 ans ?  oui  non

Bénéficie-t-elle d'un label de construction (BBC, HQE...) ?  oui  non

### MUTATION ET PLUS-VALUE

Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ?  oui  non

#### La maison vendue constituait-elle :

- la résidence principale du vendeur ?  oui  non
- une résidence secondaire ?  oui  non
- un bien donné en location ?  oui  non

La vente est-elle conclue en viager ?

- oui  non

### OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités de style ou d'aménagement de la maison (colombages, véranda, four à pain, orangerie...) : .....

L'office notarial ACTIMEMORI NOTAIRES ASSOCIES, ci-après « Responsable de traitement », traite des données personnelles vous concernant pour l'accomplissement des activités notariales et notamment la constitution de votre dossier que vous avez confié à l'office notarial. Ce traitement est fondé sur l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'autorité publique. Les données vous concernant sont conservées jusqu'à 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités pour les questionnaires d'état civil. Conformément à la réglementation, vous pouvez accéder aux données vous concernant. Le cas échéant, vous pouvez demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour des raisons tenant à votre situation particulière. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données personnelles après votre décès. Ces droits peuvent être exercés directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : cil@notaires.fr 1. Si vous pensez, après nous avoir contactés, que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle : la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France. 1. Si vous souhaitez gérer les demandes de droit d'accès, il convient d'insérer les coordonnées de l'organisme, du conseil ou de la personne à contacter.